

ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	746,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Modernes neues Gebäude mit Blick auf das Meer Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Kiefern und Eichen Wälder, die bis zum Meer reichen, entlang derer sich sauberes Meer, Strände, Buchten und Inseln abwechseln, erstrecken sich über eine Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In der Nähe der Stadt Poreč steht ein moderner Neubau mit Meerblick zum Verkauf. Ein hochwertiges zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 220 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Es wurde mit den hochwertigsten Materialien, Keramik und Parkett von italienischen Herstellern, Aluminiumschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas gebaut. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einem Heizraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Meerblick. Es ist mit Fußbodenheizung und Wärmepumpen

ausgestattet. Neben der Villa gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und der Garten ist angelegt, eingezäunt und verfügt über eine automatische Bewässerung. Der Verkäufer ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Diese Villa in attraktiver Lage in der Nähe aller städtischen Einrichtungen ist eine ideale Immobilie für Familienleben, Urlaub und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 14685

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576943

Agency ref id: 14685