

ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, mit der Altstadt unter dem Schutz der UNESCO, ist die ewige Inspiration von Romantikern und Künstlern und eines der am weitesten entwickelten Touristenziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inseln und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küste geschmückt, die als Naturerbe geschützt ist. Wunderschöne gegliederte Küste, spezifisch mildes mediterranes Mikroklima, ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diesen Ort magisch. In den Vororten von Rovinj steht eine Luxuswohnung in Strandnähe zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Speisekammer und Terrasse. Ein gut gebautes Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten besteht aus einer hinterlüfteten Fassade mit abschließender Steinverkleidung. Das Gebäude hat auch eine Garage im Untergeschoss und alle Stockwerke im Gebäude sind mit einem Aufzug verbunden. Parkplatz in der Garage wird extra bezahlt. Die Luxuswohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen städtischen/städtischen Einrichtungen, die zum Wohnen benötigt werden und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Miete für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 14684

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576944
Agency ref id: 14684