

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	540 m ²
Grundstücksgröße:	140 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	1
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Gračišće ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde in einem Gebiet von etwa 1500 Einwohnern. Die erhaltene Landschaft hat mehrere Haushalte ermutigt, sich mit dem ländlichen Tourismus zu beschäftigen, und das traditionelle Engagement für die Weinproduktion ist zu einer bereits traditionellen jährlichen Ausstellung verkommen. Die Schönheit und Einzigartigkeit der Denkmäler des kulturellen und historischen Erbes in der erhaltenen Landschaft sind der größte Wert von Gračišće, das jeden Tag von immer mehr Neugierigen besucht wird, nicht nur beim zentralistischen Weinfestival, Vidov oder dem Akkordeonfestival, sondern auch von Enthusiasten. Die antike Stadt wird mit Gelassenheit gefüttert. Eines der auffälligsten Merkmale von Gračišće ist seine städtebauliche Struktur: die
----------------------------	---

Aufteilung der einst ummauerten Stadt in Viertel, von denen jedes seinen eigenen Platz mit einer Kirche hat. In Gračišće, auf dem Platz selbst, steht ein Haus zum Verkauf, das sich über vier Etagen mit einer Gesamtfläche von 568 m² erstreckt, 142 m² pro Etage. Das alte autochthone istrische Steinhaus stammt aus der Zeit um 1556. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang mit einem großen geräumigen Flur, von dem aus es einen Ausgang zum Hinterhof gibt. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein renoviertes Badezimmer und eine Treppe, die zu den oberen Stockwerken führt. Der erste Stock besteht aus vier geräumigen Zimmern, zwei großen Fluren und einer Toilette. Der zweite Stock besteht aus fünf geräumigen Zimmern, zwei Fluren und auch einer kleinen Toilette. Das Dachgeschoss hat ebenfalls eine Gesamtfläche von 142 m². Das Gebäude hat einen großen Hof hinter dem Haus, der von einer istrischen Trockensteinmauer umgeben ist und einen separaten Eingang von der Hauptstraße und den zweiten Eingang durch den Flur hat. Das Haus muss komplett renoviert werden und eignet sich für die Umwandlung in ein Hotel oder eine Einrichtung mit ähnlichem Zweck. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 14679

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576947

Agency ref id: 14679