

ISTRA, GRAČIŠĆE - Renovirana kuća u starogradskoj jezgri, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Renovirana kuća u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	85 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2011
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Gračišće ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde in einem Gebiet von etwa 1500 Einwohnern. Die erhaltene Landschaft hat mehrere Haushalte ermutigt, sich mit dem ländlichen Tourismus zu beschäftigen, und das traditionelle Engagement für die Weinproduktion ist zu einer bereits traditionellen jährlichen Ausstellung
----------------------------	--

verkommen. Die Schönheit und Einzigartigkeit der Denkmäler des kulturellen und historischen Erbes in der erhaltenen Landschaft sind der größte Wert von Gračišće, das jeden Tag von immer mehr Neugierigen besucht wird, nicht nur beim zentralistischen Weinfestival, Vidov oder dem Akkordeonfestival, sondern auch von Enthusiasten. Die antike Stadt wird mit Gelassenheit gefüttert. Eines der auffälligsten Merkmale von Gračišće ist seine städtebauliche Struktur: die Aufteilung der einst ummauerten Stadt in Viertel, von denen jedes seinen eigenen Platz mit einer Kirche hat. Dieses renovierte Haus befindet sich in der Altstadt. Etwa 85 m² Fläche erstrecken sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Kamin, Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer Eingangshalle, Bad und Küche. Das Haus verfügt über Strom, städtische Wasserversorgung und Kanalisation. Es hat auch einen kleinen Garten mit einer Scheune. Alle Installationen werden neu gemacht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14676

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576948

Agency ref id: 14676