

OPATIJA, LOVRAN - villa 333m2 s bazenom i pogledom na more + okoliš 500m2, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - villa 333m2 s bazenom i pogledom na more + okoliš 500m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	333 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	1,800,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LOVRAN - Villa 333m2 mit Pool und Meerblick + Umgebung 500m2 Alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Die Villa ist ausgestattet mit: -überragendem Heiz-Kühlsystem, -Alarmsystem, -hochwertigen Türen und Fenstern, -Fernbedienung der Jalousien Die Villa verfügt über insgesamt 3 Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, ein Sommerhaus im Freien mit Küche und eine Minibar. LOVRAN: Lovran ist eine Stadt mit einer langen und reichen Vergangenheit mit einer hundertjährigen Tradition im Tourismus. Es ist nach Lorbeer (*Laurus nobilis*) benannt, der in Hülle und Fülle in immergrünen Hainen in und um die Stadt wächst. Lovran liegt an der Ostküste Istriens in der Kvarner Bucht. Es liegt am Fuße des grünsten und reichsten Gebirges der Adria - Učka. Es ist 19 km von unserem größten Hafen Rijeka, 14 km vom Bahnhof in Matulji und 80 km vom Flughafen in Pula entfernt. Es ist im Norden und Westen von hohen Bergen (Učka 1396 m, Snježnik 1605 m, Risnjak 1528 m) und auf der Meerseite von Inseln (Krk, Cres) umgeben und seine Lage ist extrem windgeschützt. In den Wintermonaten ist der häufigste Wind eine Bora, die aus dem Norden weht und klares und kaltes Wetter bringt. Jugo bringt Regen und hohe Luftfeuchtigkeit, und der Mistral in den Sommermonaten bringt Frische vom offenen Meer und lindert Hitze und Hitze. Lovran hat seinen historischen Kern der mittelalterlichen Stadtkonzeption bewahrt. Die Altstadt war von einer Verteidigungsmauer und Bastionen umgeben, auf deren Fundamenten und Mauern im Laufe der Zeit Häuser errichtet wurden. Die Innenhöfe der Altstadt sind Charme und Besonderheit mediterraner Stadtarchitektur. Hinter dem Steinportal sind die Fassaden der Nachbarhäuser zu sehen, die mit Treppen, Vorbauten und Skods geschmückt sind, und in der Mitte des Hofes erhebt sich der steinerne Hals der Zisterne. Im 21. Jahrhundert hat Lovran ein reiches historisches Erbe, eine jahrhundertalte touristische Tradition, eine erhaltene Natur und eine gebaute Infrastruktur, und all dies ermöglicht das Wiederaufleben des Tourismus mit nachhaltiger Entwicklung und Respekt für alle Umweltstandards. Gutes Klima, üppige mediterrane Vegetation und günstige geografische Lage ermöglichten die starke Entwicklung des Tourismus um die Wende vom 19. zum 20. Jahrhundert. Seitdem ist Lovran neben Opatija der wichtigste Ort an der berühmten Riviera. Mehrere damals erbaute Villen zählen zum Weltkulturerbe. Das Klima ist mediterran mit kontinentalen Elementen. Die durchschnittliche Lufttemperatur im Winter beträgt 7 °C, im Sommer 22 °C, während die durchschnittliche Jahrestemperatur 13,3 °C beträgt. Die Meerestemperaturen reichen von mindestens 9 °C in den Wintermonaten bis maximal 26 °C im August. Lovran hat 2230 sonnige Sommer im Jahr und eine durchschnittliche Niederschlagsmenge von 1500 Liter pro m2. Diese spezifischen mikroklimatischen Bedingungen haben es allen mediterranen Pflanzen und Pflanzen ermöglicht, zu gedeihen. So wachsen

entlang der Küste Lorbeer, Palmen, Magnolien, verschiedene Arten von immergrünen Sträuchern, Medunac-Eichen, Pinien und Zypressen in Hülle und Fülle. Oberhalb von Lovran gedeihen Kirschbäume, Weinreben und Oliven gut auf Terrassengärten, und auf tiefen, gewaschenen und sauren Böden wachsen Wälder mit zahmen Kastanien (berühmte Lovraner Kastanien) in Hülle und Fülle. Die üppige Vegetation und die hohe Salzkonzentration im Meer (37,8 ‰) führen zu einem reichhaltigen Pflanzen- und Meeresaerosol in der Luft. All diese Elemente machen das Lovraner Klima sehr anregend und gesundheitsfördernd. IMMOBILIE IN EINER TOLLEN UND EINZIGARTIGEN LAGE !!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14653

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576952

Agency ref id: 14653