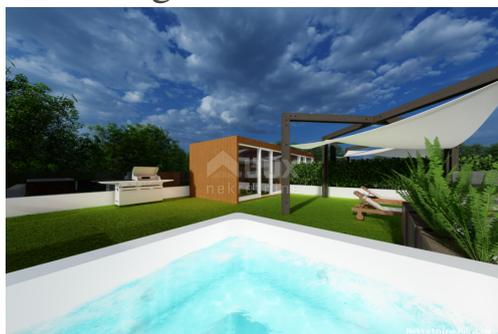


ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more, Poreč.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	178 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	11 m ²
Terrasse:	89 m ²
Preis:	418,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Penthouse mit Wellness und Meerblick Die Schönheiten der Stadt Poreč verbergen eine große Anzahl von Touristen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den hervorragenden Service dieser istrischen Perle genießen. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigungen und viele touristische Attraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Observatoriums Visnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern abhängen Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, mediterranen Wäldern mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Nur 5 Kilometer vom Meer entfernt steht ein Penthouse zum Verkauf, das sich im ersten Stock des Gebäudes befindet und eine Gesamtfläche von 90 m² hat. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Speisekammer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse von 11,35 m². Die Wohnung hat auch eine Dachterrasse von 88,37 m² mit einer modernen Sauna und einem Whirlpool zum Entspannen. Mit Blick aufs Meer! In dieser Bauphase ist es möglich, die Anordnung Ihrer Wahl (Fliesen, Parkett, Sanitär, Innenausbau) zu wählen. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau mit 4 Wohnungen und separatem Eingang. Penthouse verfügt über 2 Parkplätze. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Dämmung an der Fassade beträgt 10 cm und ein A-Energieausweis ist vorgesehen. Die Böden werden mit Keramikfliesen belegt, eine Fußbodenheizung wird installiert und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Frühjahr 2023. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14626

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576959

Agency ref id: 14626