

## ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	486 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Poreč ist sicherlich eines der begehrtesten Touristenziele in Istrien, reich an Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie gastronomischem Angebot. In der weiteren Umgebung von Poreč steht eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Es verfügt über insgesamt 486 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung von ca. 150 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen von 65 m<sup>2</sup> und eine große Terrasse von 30 m<sup>2</sup>. Im hohen Dachgeschoss befindet sich auch eine große Wohnung von ca. 130 m<sup>2</sup>. Der Hof ist gepflastert, so dass er nicht viel Pflege benötigt, und es gibt drei überdachte Parkplätze, einen großen Pool und eine Sommerküche. Das Haus wurde 2014 gebaut, klimatisiert und hat Stammgäste. Möbliert verkauft. Es ist ein ideales Objekt, das zu Vermietungszwecken genutzt werden kann, aber auch für ein ruhiges Familienleben, ausgestattet mit der neuesten Technologie, nur wenige Autominuten vom Meer und schönen Stränden, den ersten Geschäften und Restaurants entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14624

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576961

Agency ref id: 14624

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592