

ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	160 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, MOMJAN - Traditionelles Haus mit wunderbarer Aussicht Momjan ist eine istrische Stadt mit einer reichen Geschichte. 1035 wurde sie zum ersten Mal in einer kaiserlichen Urkunde erwähnt, und im 13. Jahrhundert wurde die Burg Momjan erbaut, die einst vier Türme hatte, von denen einer noch heute zusammen mit den Resten der alten Mauern erhalten ist. Sein Mikroklima ist günstig für den Anbau von Oliven, Obstbäumen und Weinreben, weshalb Momjan heute das Muscat-Königreich genannt wird. Das vielfältige touristische Angebot wird durch ein Wege- und Straßennetz bereichert, das sportliche Aktivitäten wie Joggen, Radfahren, Reiten, Offroad-Quad- oder Jeep-Abenteuer ermöglicht. Die nächsten Strände sind etwa 15 Kilometer entfernt und Sie können die Freuden des Meeres wie Schwimmen, Tauchen, Segeln, Wasserski, Angeln genießen. Entlang der Bujština-Weinstraße gibt es renommierte Winzer, die in ihren Weinkellern hochwertige Malvasia-, Teran-, Refošk-, Muscat- und andere Weinsorten anbieten.</p>
----------------------------	--

Auf den Straßen des Olivenöls erwartet Sie eines der besten extra nativen Olivenöle der Welt in speziellen Verkostungsräumen. Der Reichtum an Fauna - Fasane, Rehe, Wildschweine und andere Tiere, sowie eine große Anzahl geschützter und ungeschützter Singvögel stellen einen wahren Reichtum dar und bilden die Grundlage für die Entwicklung des Jagdtourismus. Dieses autochthone istrische Haus befindet sich ganz oben auf dem Hügel mit Panoramablick auf die Berge und das Meer. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 320 m² wird auf drei Etagen verteilt, genutzt und ermöglicht den Aufenthalt von 20 Personen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und zwei Badezimmern. Der erste Stock ist über Innen- und Außentreppen erreichbar und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer und Bad. Eine Innentreppe führt in den dritten Stock, der aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Hügel besteht. Im zweiten Teil des Hauses befindet sich eine Wohnung von 52 m² mit separatem Eingang, die aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Im Garten ist die originale istrische Feuerstelle erhalten geblieben. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder ein Ferienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14598

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576963

Agency ref id: 14598