

OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom, Povljana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarneric, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, in der Nähe des Festlandes. Mit einer Fläche von 286,6
----------------------------	---

km² ist es eine der größten adriatischen Inseln und mit 270 km gegliederter Küste ist es die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte, die Bucht von Pag, ist von 20 km Kiesstränden umgeben. Povljana liegt im Süden der Insel Pag, etwa 15 Autominuten von der Pag-Brücke entfernt, in einer wunderschönen natürlichen Bucht. Dieses Gebiet, in dem zahlreiche Süßwasserquellen eine intensivere Landwirtschaft und Weinkultur ermöglichen haben, versorgt seit Jahrhunderten den größten Teil der Insel. Deshalb wirkt das Gebiet zwischen den beiden Buchten – Stara und Nova Povljana – wie eine grüne Oase inmitten der extrem felsigen Insel Pag. Povljana bietet kilometerlange, abwechslungsreiche Strände. So können Sie die Kies-, Fels-, aber auch Sandstrände genießen. Wir verkaufen ein sehr interessantes Mehrfamilienhaus mit Swimmingpool in ruhiger und schöner Lage. Nur 800 m vom Meer entfernt, und doch in einer ruhigeren Umgebung, bietet es verschiedene Möglichkeiten vom Genuss bis zur Vermietung, was derzeit das Haus ist, also würde der zukünftige Käufer in diesem Fall einfach mit dem Tourismus weitermachen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss und im ersten Stock gibt es eine komplett eingerichtete Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Jede der Wohnungen besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Ess- und Wohnbereich, Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Beide Wohnungen sind klimatisiert. Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit beheiztem Wasser über Wärmepumpe, Terrasse, Grill, Sonnendeck. Parkplatz für mehrere Autos. Es besteht die Möglichkeit, eine benachbarte Villa zu kaufen, was für größere Familien oder für ernsthafteren Tourismus geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576968

Agency ref id: 14570