

## OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom, Poveljana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG, POVLJANA, neue moderne Villa mit Pool Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarneric, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, nahe dem Festland. Mit einer Fläche von 286,6 km <sup>2</sup> ist es eine der größten adriatischen Inseln und mit 270 km gegliederter Küste ist es die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte, die Bucht von Pag, ist von 20 km Kiesstränden umgeben. Povljana liegt im
----------------------------	--

Süden der Insel Pag, etwa 15 Autominuten von der Pag-Brücke entfernt, in einer wunderschönen natürlichen Bucht. Dieses Gebiet, in dem zahlreiche Süßwasserquellen eine intensivere Landwirtschaft und Weinkultur ermöglicht haben, versorgt seit Jahrhunderten den größten Teil der Insel. Deshalb wirkt das Gebiet zwischen den beiden Buchten – Stara und Nova Poveljana – wie eine grüne Oase inmitten der extrem felsigen Insel Pag. Poveljana bietet kilometerlange, abwechslungsreiche Strände. So können Sie die Kies-, Fels-, aber auch Sandstrände genießen. An diesem schönen Ort verkaufen wir eine sehr schöne, neue, moderne Villa mit Pool. Es wurde nach allen führenden Baustandards gebaut. Sie ließ sich in einer ruhigeren Umgebung nieder. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 244 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Toilette. Der erste Stock der Villa besteht aus drei Schlafzimmern mit drei Badezimmern und einer Waschküche. Das Erdgeschoss führt zu einem schönen Garten, der aus einer Sommerküche, einer halboffenen Terrasse, einem Swimmingpool, einem Sonnendeck und einem Abstellraum besteht. Das ganze Haus ist gestaltet. Alle Zimmer sind klimatisiert und das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Das Haus ist videoüberwacht. Der Pool ist 4 x 8 m groß und verfügt über eine Wasserheizung. Die Villa kann für den Urlaub, aber auch für den Tourismus genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576969

Agency ref id: 14569