

ISTRA, MARČANA - Moderna kuća s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	857 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	639,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Moderne Villa mit Pool Pula ist die größte Stadt in Istrien. Sowohl in der Stadt als auch in der weiteren Umgebung ist das touristische Angebot vielfältig und bietet eine Reihe von Möglichkeiten für einen hochwertigen Urlaub. In der Umgebung von Pula, hauptsächlich entlang der Küste und im Stadtzentrum, gibt es eine große Anzahl von Hotels sowie Apartmentkomplexe, Campingplätze, Kinder- und Ferienanlagen und mehrere Yachthäfen. Ein paar Kilometer von der Stadt entfernt befindet sich einer der berühmtesten Nationalparks Kroatiens, die Brijuni-Inseln, und rund um die Stadt viele Touristenorte und kleinere malerische Orte wie Vodnjan, Medulin, Lizinjan, Premantura, Peroj, Fazana usw. In einer kleinen Stadt in der Nähe Diese moderne freistehende Villa von 144 m² befindet sich in Pula auf einem Grundstück von 1001 m² und einem Swimmingpool von 40 m². Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum mit Küche und Essbereich, Wohnzimmer und Bereich mit Sauna. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Swimmingpool und Kinderspielplatz. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Flur gibt es einen Ausgang zur gemeinsamen Terrasse, die einen Blick auf die istrischen Hügel und das Meer in der Ferne bietet. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Der Parkplatz ist eingezäunt mit 3 Stellplätzen. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für Investitionen, da sie sich in einer gut etablierten Touristenvermietung oder für ein ruhiges Familienleben in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und des Meeres befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14549

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576971

Agency ref id: 14549