

## ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor, Zemunik Donji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3030 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	20.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zemunik Donji
Siedlung:	Smoković
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, SMOKOVIĆ - Luxus-Ferienhaus Komplett eingerichtetes Luxus-Ferienhaus mit 5 Schlafzimmern (jedes Zimmer hat eine eigene Toilette, Bad und Terrasse), großes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Wintergarten, große Terrasse mit Pool, zwei Keller, zwei Garagen , ein externes Nebengebäude mit internem Grill, einem Gästezimmer und einem Geräteschuppen. Neben dem Haus auf dem Grundstück gibt es 45 Ackeroliven und es besteht die Möglichkeit, mehr Land von mehr Ackerolivenbäumen zu kaufen. Das Haus ist äußerst modern und luxuriös mit der neuesten Technologie ausgestattet. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung sowie Wasserwärmepumpen ausgeführt. Das Haus wurde für das Leben der Familie des Eigentümers gebaut, bei Bau und Einrichtung wurden hochwertigste Materialien verwendet und modernste technische Ausstattung installiert. Das Zentrum von Zadar ist 11 km vom Haus entfernt und der Flughafen Zadar ist 5 km vom Haus entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14543

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576974

Agency ref id: 14543

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404