

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                      |
| Quadratfuß:       | 470 m <sup>2</sup>                               |
| Grundstücksgröße: | 590 m <sup>2</sup>                               |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 9  |
| Badezimmer:       | 5  |
| Preis:            | 1,790,000.00 €                                   |
| Erstellt:         | 11.06.2024                                       |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2019 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Zadar - Okolica   |
| Siedlung:                 | Kožino            |
| Postleitzahl:             | 23000             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, KOŽINO - Luxusvilla mit beheiztem Pool In einer kleinen Küstenstadt Kožino in der Nähe des Stadtzentrums von Zadar gelegen, lädt Sie diese Luxusvilla mit Meerblick nur 90 m vom ersten Strand entfernt ein, den wohlverdienten Luxus zu genießen. Mit einer Gesamtfläche von 470 m<sup>2</sup> verfügt die 2019 erbaute Villa über acht klimatisierte Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die sich auf drei Etagen verteilen. Neben einer Fußbodenheizung verfügt die Villa über eine Solaranlage, einen Kamin und ist mit hochwertiger ALU-Tischlerei ausgestattet. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein voll ausgestattetes und luxuriös eingerichtetes Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Das luxuriöse Design der nach modernsten Standards dekorierten und mit den besten Marken für Interior Design ausgestatteten Villa besticht durch ihre minimalistische Schlichtheit. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Terrasse mit Garten, ausgestattet mit automatischer Rasenbewässerung und einem großen beheizten Pool von 40 m<sup>2</sup>. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich zwei komplett eingerichtete Apartments mit wunderschönem Meerblick. Die Villa hat auch einen großen Keller von 116 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über acht Parkplätze. Der nächste Strand ist nur wenige Gehminuten vom ruhigen Ort Kožino entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Stadtzentrum, die Stadt Zadar mit einem sehr reichen und entwickelten kulturellen Inhalt. Der nächste Flughafen ist 20 km von Kožino entfernt. In der Nähe befinden sich weitere interessante maritime Orte wie Nin, Vir und Pag im Norden oder Biograd na Moru im Süden. In der kleinen historischen Stadt Nin befindet sich auch der Queen's Beach an einem Teil des Sandstrandes von Nin, der als einer der längsten in Kroatien bekannt ist. In der Nähe befindet sich eine Stätte mit Heilschlamm, dessen heilende Eigenschaften den alten Römern bekannt waren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14536

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576976

Agency ref id: 14536