

## ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s bazenom!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, FAŽANA Wohnung im Erdgeschoss mit Pool! Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Fažana entfernt befindet sich eine Villa mit Swimmingpool und einem wunderschönen freien Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel. Diese neu erbaute Luxusimmobilie ist als Wohnhaus mit 3 Wohnungen (eine pro Etage) konzipiert. Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock verfügen jeweils über drei Schlafzimmer, die Wohnung im Erdgeschoss
----------------------------	--

über zwei Schlafzimmer und einen zusätzlichen großen Garten und Swimmingpool, alle Wohnungen verfügen über zwei Badezimmer, zwei Terrassen, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Treppenhaus, Abstellraum und gesicherter Parkplatz. Bei der Immobilie handelt es sich um eine Wohnung im Erdgeschoss mit einem Teil des Gartens und einem Swimmingpool, die über 118,67 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt und aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und zwei Terrassen besteht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14529

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576978

Agency ref id: 14529