

## ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1124 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RAKALJ - Zwei Häuser in einem großen Garten mit großem Potenzial  
Wir bieten zwei einstöckige Häuser auf einem Grundstück von 1124 m<sup>2</sup> an. Das erste Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, daneben befindet sich eine Garage von 30 m<sup>2</sup>. Im ersten Haus gibt es eine Zentralheizung auf Pellets und Klimaanlage sind zusätzlich installiert, und für die warme Atmosphäre des Hauses gibt es einen Holzkamin. Das zweite Haus hat 43m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem weiteren zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum dient. Neben dem Haus gibt es eine Garage von 20m<sup>2</sup>. Der Garten ist derzeit unvollendet, es gibt Vorbereitungen für den Bau von Schwimmbädern und Maschinenräumen, damit der zukünftige Besitzer eines so weitläufigen Gartens eine schöne Oase der Ruhe schaffen kann, die er mit der Familie oder als Investition genießen kann. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort und der Garten ist groß genug, dass die Privatsphäre Ihres Zuhauses für immer gewährleistet ist. Rakalj ist eine kleine Stadt an der Westküste des Golfs von Raska an der Südostküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marcana und 30 km von Pula entfernt. Es liegt näher am Meer, auf einem Hügel an der Küste der Raska-Bucht, und neben den Ruinen von Stari Rakalj befindet sich die Kirche St. Agnes aus dem Jahr 1495. Der Ort und seine Umgebung sind reich an Flora und Fauna und eignen sich daher zum Wandern und Jagen. Rakalj bietet Freude an der wunderschönen Landschaft und dem Meer, Sonne und Ruhe abseits der Sommermassen, und die schönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), die sich nicht einsehen lassen, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Die Köstlichkeiten dieser Region und Istriens können Sie im Restaurant „Sveti Mikula“ genießen. Während Ihres Aufenthalts in Rakalj verpassen Sie nicht, die berühmten Touristenziele Istriens wie Pula, Rovinj, Umag und Porec zu besuchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14526

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576979

Agency ref id: 14526