

ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	3
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Baujahr:	1975
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Haus mit Meerblick, 200 m vom Meer entfernt An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. mit unterschiedlicher, aber sich gegenseitig ergänzender Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. In Rabac, 200 Meter vom Meer entfernt, steht ein Haus mit Meerblick zum Verkauf. Das mehrgeschossige Haus erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss, in jedem Stockwerk befindet sich eine Wohneinheit. Das 30 m² große Studio-Apartment besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse und befindet sich im Untergeschoss. Im Keller befinden sich außerdem eine Taverne und ein Lagerraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 65 m², die aus Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Coupon und großer Terrasse besteht. Im ersten Stock befindet sich eine 59 m² große Wohnung bestehend aus Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Alle Terrassen bieten einen Blick auf das Meer. Dieses Haus in einer kleinen Bucht, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt, ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14522

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576981

Agency ref id: 14522

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472