

ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	438 m ²
Grundstücksgröße:	520 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	9
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der Südküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden Charakteren - Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein Mehrfamilienhaus mit Meerblick zum Verkauf. Das geräumige Haus von 438 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Es besteht aus sechs Wohneinheiten; drei Zweizimmerwohnungen und drei Einzimmerwohnungen. Zweizimmerwohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer Terrasse. Einzimmerwohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse. Jede Terrasse bietet einen beruhigenden Panoramablick auf das Meer. In allen Räumen werden hochwertige Materialien wie massive Marmor- und Natursteinfliesen und in den Schlafzimmern Holzparkett verwendet. Alle Wohnungen sind funktionell eingerichtet und ausgestattet. Neben dem Haus befindet sich ein beheiztes Schwimmbad von 40 m² und eine Liegewiese. Eine ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit, um ein etabliertes Unternehmen zu übernehmen und einen schnellen Return on Investment zu erzielen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14518

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576983

Agency ref id: 14518

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472