

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN- Haus mit vier Wohnungen und Meerblick! Im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, inmitten der mediterranen Vegetation, liegt das Fischerdorf Ližnjan, von dessen Spitze man einen Blick auf die Kvarner Bucht und die Inseln Cres und Lošinj hat. Der verborgene Teil des unberührten Meeres und der zerklüfteten Küste mit seinen Felsen und Kieselsteinen offenbart die Schönheit der 28 km langen unberührten Küste, und der malerische kleine Hafen sagt uns, dass wir uns an einem Ort befinden, der seit jeher von den Wohltaten des Meeres lebt. In Ližnjan, das immer mehr UnterkunftsKapazitäten hat, wurde dieses Familienhaus mit vier Wohnungen und einer Garage verkauft. Im Erdgeschoss befinden sich zwei kleinere Wohnungen bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, Bad und Balkon. Jede Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 40 m². Die erste Etage ist 100 m² groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Außerdem haben zwei Schlafzimmer ein eigenes Bad und Ausgang zu den Balkonen mit Meerblick. Eine Außentreppe kommuniziert mit der letzten Etage des Hauses, die mit einer großen Terrasse und ebenfalls Meerblick geschmückt ist. Das Haus ist mit PVC-Fenstern, Klimaanlage und Installationen für Fußbodenheizung ausgestattet. Möbliert verkauft wie auf den Fotos. Der jetzige Eigentümer plant, die Außenfassade des Hauses zu vervollständigen, Zäune auf den Terrassen und neue Garagentore zu installieren. Ideales Wohnobjekt mit der Möglichkeit zusätzlicher Mieteinnahmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14512

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576985

Agency ref id: 14512