

## ISTRA, MEDULIN - Atraktivna samostojeća kuća 200 m od mora!, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivna samostojeća kuća 200 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	620 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	7
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Attraktives Einfamilienhaus 200 m vom Meer entfernt!  
Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus auf zwei Etagen mit 6 Wohnungen, einer großen Wohnung und einem Geschäft mit einer Gesamtfläche von 620 m<sup>2</sup>. Das Haus hat auch einen großen Hof (700 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz für mehr als 12 Parkplätze, Gesamtfläche von 1050 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus 3 Wohnungen, 2 Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> sind ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer, Küche, Bad und Terrasse, die dritte Wohnung ist größer und verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Terrasse, insgesamt 70 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen weiteren großen Raum, der als Bar diente und aus einer Küche und 2 großen Terrassen besteht, 120 m<sup>2</sup>. Treppen führen in die obere Etage, wo sich 3 Apartments befinden, 2 mit zwei Schlafzimmern und 1 mit einem Schlafzimmer und ein weiteres großes Apartment von 110 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Flur, Küche, Bad und 2 Terrassen. Das Haus hat einen Dachboden, der sich über das ganze Haus erstreckt und einen Heizungsraum mit Heizkessel und Waschküche enthält. Das Haus wurde 1968 gebaut und die letzte Renovierung war 2012, wo das Dach repariert, verputzt und eine neue Fassade angebracht wurde. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14489

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576992

Agency ref id: 14489

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657