

ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	227 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRISCHES HAUS zu verkaufen mit einem Hof zum Renovieren im Zentrum von Medulin - 400 m VOM STRAND ENTFERNT !! Das Haus wurde vor 1968 gebaut und ist komplett renovierungsbedürftig. Es besteht aus 3 Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und Küche (P = 55 m ²). Innentreppe
----------------------------	--

verbinden die Etagen. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Badezimmer. Auf der 1. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer. Und im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 170 m². Das Haus hat Holzbalken zwischen den Böden und eine Holzterrasse. Die Taverne hat einen Eingang vom Hof und hat 25 m². Holzschuppen, Außentoilette und Montagehalle im Hof. Der Hof ist geräumig (P = 250 m²) und gepflastert und bietet eine Vielzahl von Optionen. Grill neben dem Haus mit zusätzlicher Terrasse. Möglichkeit, im Hof zu parken oder eine Garage zu bauen. Möglichkeit des Swimmingpools. Möglichkeit der Eröffnung einer Catering-Einrichtung aufgrund des großen gepflasterten Hofes, der als Terrasse der Einrichtung dienen kann. Reines Eigentum, keine Belastungen! In einer großartigen Lage im Zentrum von Medulin, nur 400 Meter von den schönen Stränden der Riviera von Medulin entfernt, ist diese Immobilie eine verlockende Investition! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14485

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576993

Agency ref id: 14485

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657