

## OPATIJA, IČIĆI - dvosobni stan za najam, bazen, pogled na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - dvosobni stan za najam, bazen, pogled na more
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	2,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - Wohnung mit zwei Schlafzimmern zur Miete, Pool, Meerblick  
Aus unserem Angebot heben wir eine schöne Wohnung zur Langzeitmiete hervor.  
Es ist eine größere Wohnung von 70m<sup>2</sup> im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern,  
zwei Bädern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und 2 privaten Balkonen  
mit Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 6  
Wohnungen, welches 2022 neu renoviert wurde. Es gibt einen gemeinsamen  
beheizten Pool für den Haushalt und eine schöne private Oase zum Genießen. Der  
Mietvertrag beinhaltet auch einen privaten Parkplatz innerhalb des Gebäudes. Es  
wurde viel Mühe in die Innenarchitektur gesteckt und jedem Detail wurde  
Aufmerksamkeit geschenkt. Die Eigentümer wohnen im Gebäude und somit sind  
ein regelmäßig gepflegter Garten und Swimmingpool garantiert. Die Anlage  
befindet sich in einer ruhigen Sackgasse Ičića, umgeben von viel Grün und  
Meerblick. Am Strand Ičići oder Lungomare Promenade sind Sie in 10 Minuten zu  
Fuß bergab oder in 3 Minuten mit dem Auto. Wirklich eine seltene Gelegenheit für  
diejenigen, die für lange Zeit ein komfortables Zuhause suchen! Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 14483

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576995

Agency ref id: 14483

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332