

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	273 m ²
Grundstücksgröße:	882 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

Zustand

Baujahr:	1982
Letzte Renovierung:	2001

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Haus mit 4 Wohnungen in bester Lage Medulin - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Besonderheiten, die das milde mediterrane Klima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und der großen Auswahl an Aktivitäten und Attraktionen ist es zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria geworden. Als modernes Touristenzentrum anerkannt, bietet Medulin einen dynamischen und ereignisreichen Urlaub. Für diejenigen, die in der Stadt Spaß haben möchten, werden eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten organisiert. Im Zentrum dieses Ortes befindet sich dieses geräumige Apartmenthaus mit 4 Apartments, einer Gesamtfläche von 273 m² Wohnfläche mit 882 m² Garten, der einen Außengrill und viel Platz für große Versammlungen enthält. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 15 m², während sich im Untergeschoss ein Bunker von 15 m² und ein Heizraum für Zentralheizung von 24 m² befinden. Die erste Etage besteht aus 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer großen Terrasse hat und das andere nicht, aber jeweils 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Küche mit Essbereich enthält. Auf der zweiten Etage befindet sich eine große Wohnung, die über ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche mit Essbereich, einen langen Flur, 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer verfügt, von denen eines Zugang zur Terrasse hat. Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung, die über ein Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, Küche mit Essbereich, Bad und Schlafzimmer verfügt. Das Haus wird durch Zentralheizung beheizt, 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock verfügen über eine Klimaanlage. Die letzte Renovierung wurde 2001 durchgeführt, die Fenster und Balkontüren sind aus ALU-Tischlerei, die sich durch Stärke und Widerstandsfähigkeit auszeichnet. Das Haus verfügt über mehrere Sonnenkollektoren, die Warmwasser für alle Wohneinheiten im Haus liefern. Das gesamte Haus verfügt über einen zertifizierten Energieausweis der Kategorie B. Eigentum ist 1/1. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 14476

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576998

Agency ref id: 14476