

## OTOK PAG, MANDRE - vrhunski 2s+db apartman s okućnicom u izgradnji, Kolan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, MANDRE - vrhunski 2s+db apartman s okućnicom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	135 m <sup>2</sup>
Terrasse:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, MANDRE - Top 2s + db Wohnung mit großem Garten im Bau von einem namhaften Investor Hochwertiger Neubau mit acht Wohneinheiten im Bau, nur 60 Meter vom Meer und Strand entfernt. Diese ausgezeichnete 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung S1 im Erdgeschoss mit eigenem Garten mit einer Gesamtfläche von 160m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, Gäste-WC, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einem weitläufigen Garten, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Beim Bau selbst werden nur erstklassige Materialien verwendet und auf alle Details und Ausstattungen geachtet. Große Schiebewände mit elektrischen Rollläden, Inverter-Klimaanlagen namhafter Hersteller, erstklassige Keramik- und Sanitärkeramik, Sicherheitstüren, Zentralstaubsauger etc. Die Wohnung wird vollklimatisiert plus Fußbodenheizung, zwei Stellplätze im Objekt. Die geplante Baufertigstellung und der Bezug werden Ende 2023 erwartet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576999

Agency ref id: 14470

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705