

## Novi Vinodolski, Klenovica - Lijepa kuća s dva apartmana, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Klenovica - Lijepa kuća s dva apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	305 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novi Vinodolski, Klenovica - Schönes Haus mit zwei Wohnungen Dieses schöne Haus liegt etwa 400 Meter vom Meer entfernt in einem schönen kleinen Ort an unserer Küste. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Wohnung mit einem Zimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, zusätzlich zur Wohnung gibt es auch einen Abstellraum, eine Waschküche und einen Maschinenraum mit einem Fass zur solaren Warmwasserbereitung. Im ersten
----------------------------	--

Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Auf Wunsch kann das Dachgeschoss in eine weitere Wohneinheit umgewandelt werden. Der Hof ist schön dekoriert und gepflastert und verfügt über eine Terrasse an der Garage, die 45 m<sup>2</sup> groß ist. Im Garten gibt es einen gemauerten Grill. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im 30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. Die Stadt Crikvenica besteht nicht nur aus Land. Das Meer erstreckt sich auch bis in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals, auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung. Für Besucher aus Mitteleuropa ist es so nah, dass sie es auf der Straße an einem Tag erreichen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577000

Agency ref id: 14464

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808