

## OTOK PAG, MANDRE - luksuzni stan s bazenom u vrhunskoj novogradnji, Kolan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, MANDRE - luksuzni stan s bazenom u vrhunskoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fläche des Balkons:	15 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, MANDRE, Luxus-Wohnung mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer in einem exklusiven Neubau im ersten Stock Wir verkaufen diese luxuriöse 3s + db-Wohnung mit eigenem Garten und Pool. Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Neubau mit nur drei Wohnungen und erstreckt sich über die gesamte erste Etage. Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Essbereich und großem Wohnbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Speisekammer und Badezimmer. Dieser wunderschöne Neubau befindet sich in toller Lage in zweiter Reihe zum Meer, nur 50 Meter vom Meer und Strand entfernt. Beim Bau wurden nur erstklassige Materialien verwendet und auf alle Details und Ausstattungen geachtet. Große Schiebewände mit elektrischen Rollläden, Inverter-Klimaanlagen namhafter Hersteller, erstklassige Keramik- und Sanitärkeramik, Sicherheitstüren, Zentralstaubsauger etc. Die Wohnung ist vollklimatisiert plus Fußbodenheizung. Es verfügt über zwei eigene Parkplätze, die sofort bezugsfertig sind! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577001

Agency ref id: 14463

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705