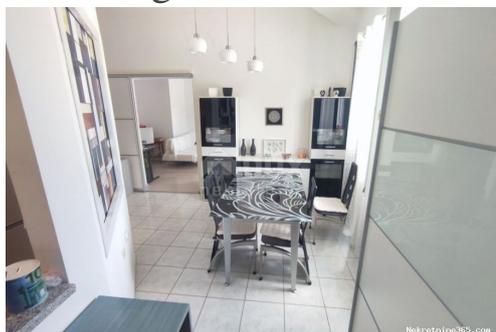


## ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan na odličnoj lokaciji!, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan na odličnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Schöne Wohnung in toller Lage! Dieses geräumige Apartment befindet sich im Zentrum von Premantura, in der Nähe aller Unterhaltungsmöglichkeiten, Geschäfte, Restaurants und Strände. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem breiten Flur, der zum Esszimmer mit Küche führt, dann gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer mit Dusche, eine Treppe neben dem Flur führt zur Galerie von 3 m<sup>2</sup>, die als dienen kann ein Büro oder Lager. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 69 m<sup>2</sup> und hat hohe Decken, was den Eindruck erweckt, dass die Wohnung noch größer ist. Die Wohnung wird mit Klimaanlage oder Strom beheizt. Möbliert verkauft. Das gesamte Gebäude verfügt über einen Energieausweis B. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14440

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577004

Agency ref id: 14440

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438