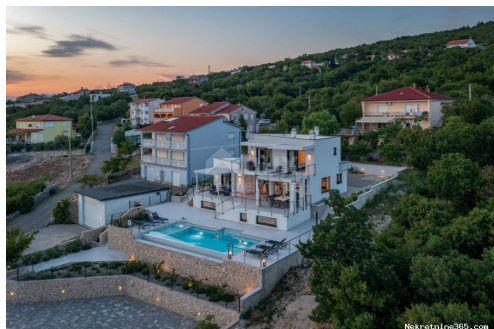


## ŠMRIKA - Vila s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠMRIKA - Vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	910 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Šmrika
Postleitzahl:	51262



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Šmrika - Villa mit Panoramablick auf das Meer. Diese wunderbare Anlage befindet sich in einer kleinen Stadt in idealer Lage, die die Ruhe einer Kleinstadt und die Nähe zur Stadt mit all ihren Einrichtungen bietet. Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, ein Zimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer schönen überdachten Terrasse führt, von der aus Sie den Blick auf Kvarner und seine Inseln genießen können. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse, wo Sie
----------------------------	---

morgens Kaffee und Ruhe genießen können. Im Untergeschoss gibt es ein Spielzimmer für die Kleinsten sowie einen Fitness- und Wellnessraum mit Sauna, Hydromassagewanne und Dusche. Die gesamte Anlage lädt zum Verweilen ein und ist lichtdurchflutet. Die Umgebung ist gepflastert und mit Steinmauern geschmückt, darauf befindet sich ein großer Pool, der in zwei Teile geteilt ist, einen flachen für Kinder und einen tieferen mit Massagedüsen für ältere Menschen. Die Anlage verfügt auch über einen kleinen Kinderspielplatz und drei Parkplätze. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577008

Agency ref id: 14429

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808