

## OTOK KRK, BAŠKA - 4 kuće sa 8 apartmana i bazenom, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA - 4 kuće sa 8 apartmana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	776 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	9
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Krk, Baška - 4 Häuser mit 8 Wohnungen und einem Schwimmbad Investitionsmöglichkeit! Vier Häuser in einer Reihe mit Swimmingpool und einem Nebengebäude, das in der Natur eine Zwei-Zimmer-Wohnung ist. Jedes Haus verfügt über zwei Apartments mit einem Schlafzimmer von 40 m<sup>2</sup> mit Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und Balkon / Terrasse. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und im ersten Stock mit separaten Eingängen. Die Wohnungen sind möbliert, klimatisiert und bereit zu vermieten. Das Nebengebäude ist ebenfalls möbliert und besteht aus einem Studio-Apartment mit Bad und einem zusätzlichen Zimmer mit Bad, das über einen eigenen Eingang, aber auch eine interne Kommunikation mit dem Studio-Apartment verfügt. In dem wunderschön angelegten Garten gibt es auch einen Swimmingpool mit Sonnendeck, Grill und ausreichend Parkplätze für die Gäste. Die Anlage wurde 2016 errichtet und seitdem touristisch vermietet und regelmäßig gewartet. Nur 1000 m vom schönen Strand und dem Zentrum von Baška entfernt, ist es eine hervorragende Investition für den Tourismus und eine schnelle Amortisation. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den AGB erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 14374

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577037

Agency ref id: 14374