

## ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	814 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	509,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin
Siedlung:	Stari Pazin
Postleitzahl:	52000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PAZIN - Haus im Bau mit großem Potenzial! Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Pazin mit viel Grün. Dieses Haus befindet sich im Bau, hat aber 4 Wohnungen, die bereits in Betrieb sind, der Eigentümer modernisiert ständig, weshalb dieses Haus ein enormes Potenzial hat. Das Haus besteht aus 3 Etagen,
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

die erste Etage im Erdgeschoss befindet sich noch im Bau, aber es gibt Pläne, 1 Apartment mit einem Schlafzimmer und 1 Studio zu bauen, von denen jedes Zugang zur Terrasse und zum Garten hat. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche und Bad mit WC und auf der gleichen Etage befindet sich ein Apartment mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad mit WC und Speisekammer. Die Treppe führt in den dritten Stock, wo sich auch 2 Wohnungen befinden, die 1. Wohnung hat ein Zimmer mit drei Betten und ein Esszimmer und ein Badezimmer mit Toilette und die 2. Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Toilette. Die Gesamtwohnfläche dieses Hauses beträgt 180 m<sup>2</sup> und die Gartenfläche 814 m<sup>2</sup>. Der aktuelle Eigentümer vermietet alle 4 Wohnungen und die Wohnungen sind immer voll, was ein Bonus für zukünftige Eigentümer ist, wenn sie sich dafür entscheiden, die Investition durch Vermietung zurückzugeben. Eigentum ist 1/1 mit Hypothek. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14346

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577049

Agency ref id: 14346