

## GORSKI KOTAR, TRŠĆE- kuća, 153,70 m2. , MIRNA OKOLINA!!!, Čabar,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, TRŠĆE- kuća, 153,70 m2. , MIRNA OKOLINA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čabar
Siedlung:	Tršće
Postleitzahl:	51306

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, TRŠČE- Haus, 153,70 m2. , FRIEDLICHE UMGEBUNG !!!  
Einfamilienhaus zum Verkauf in einer ruhigen und friedlichen Umgebung in der Natur. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Abstellraum, Heizungsraum, Dusche und Werkstatt. Im Untergeschoss befindet sich ein Vordach mit Stellplatz für ein Auto und ein Holzschuppen. Das Erdgeschoss, das in der Natur die Höhe des ersten Stocks hat, verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Lobby, eine Toilette und einen Abstellraum. Der hintere Teil führt auf die Terrasse und den Garten. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia. Die Heizung steht im Mittelpunkt des Pelletofens. Das Wohnzimmer hat einen 4 cm dicken Fichtenholzboden. Es ist zu beachten, dass das Dach in sehr gutem Zustand ist, es wurde im Jahr 2000 erneuert, das Badezimmer ist vergoldet, die Zimmerei ist aus Holz, sehr hochwertig. Das Haus wird möbliert verkauft und die Möbel sind aus Massivholz, was im Preis enthalten ist. Tolles Haus, ideal als Investition oder als Ferienhaus, um in einer ruhigen und friedlichen Umgebung in die Natur zu gehen. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS !!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14334

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577051  
Agency ref id: 14334