

## OPATIJA, CENTAR - Vila sa 6 apartmana, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Vila sa 6 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	641 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	455 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	9
Preis:	3,900,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Villa mit 6 Apartments Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist umgeben von wunderschöner Natur am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Zeit der Habsburger auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietbelegung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Wir bieten eine fantastische Villa im Zentrum von Opatija. Die Villa mit einer Nettofläche von 641 m<sup>2</sup> besteht aus vier Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit 8 Parkplätzen, Abstellraum und Maschinenraum. Die Villa besteht aus einem hohen Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen. Größere Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern. Die kleineren Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Apartments sind modern und raffiniert. Oben befindet sich ein Flachdach mit einem Swimmingpool und einer Terrasse mit Panoramablick. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen in höchster Qualität und modernem Design mit mediterraner Atmosphäre begeistern. Alles, was Sie brauchen, ist einen Blick hineinzuzwerfen! ID CODE: 14331

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577054

Agency ref id: 14331