

## ISTRA, LABIN - Kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, LABIN - Kuća za odmor s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                |
| Haustyp:          | freistehend                            |
| Quadratfuß:       | 320 m <sup>2</sup>                     |
| Grundstücksgröße: | 2100 m <sup>2</sup>                    |
| Schlafzimmer:     | 10                                     |
| Badezimmer:       | 7                                      |
| Preis:            | 560,000.00 €                           |
| Erstellt:         | 24.07.2024                             |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1970 |
| Letzte Renovierung: | 2015 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Ferienhaus mit Pool Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 m hohen Hügel, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt liegt auf einem Hügel, und der andere Teil der Stadt darunter ist als Podlabin bekannt. Region Labin ist der geografische und historische Name des östlichen Teils Istriens. Es umfasst eine Fläche von ca. 220 km und umfasst insgesamt 84 Siedlungen. In Labin steht ein Ferienhaus in einem großen Garten zum Verkauf. Das Haus hat eine Fläche von 320 m<sup>2</sup> und hat ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und es gibt eine Garage, eine Sommerküche und eine Taverne. Das Haus besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und drei Schlafzimmern im ersten Stock, jedes mit eigenem Bad. Die Wohnung im ersten Stock hat einen separaten Eingang über eine Außentreppe. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer und einer offenen Küche. Der weitläufige Garten ist eingezäunt und sorgfältig gepflegt. Es gibt auch einen Swimmingpool und einen Kinderpark. Ideale Immobilie für das Familienleben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen oder die Übernahme eines etablierten Unternehmens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577061  
Agency ref id: 14310