

## ISTRA, SVETVINČENT - Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji! Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENT - Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1097 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	525,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENT Neu gebautes Erdgeschosshaus in ruhiger Lage! Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eine der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Vierteln dieser Stadt stattfinden. Geziert wird Savicenta vom Renaissanceplatz „Placa“ mit der Burg Morosini-Grimani, einem Wahrzeichen des Ortes und einer der wichtigsten Festungen der venezianischen Armee jener Zeit in Istrien. Ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Svetvincenat sind erhaltene und hochgeschätzte Reste von Wandfresken in der Kirche St. Vincent in der Nähe des Stadtfriedhofs und in der Kirche St. Katharina. Diese besondere, traditionsreiche Stadt mit ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters die bekanntesten sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. An diesem schönen Ort in ruhiger Lage steht ein neu erbautes Haus zum Verkauf. Das Erdgeschoss bietet 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1097 m<sup>2</sup>. Es ist ein Fertighaus von höchster Qualität, ausgestattet mit Fußbodenheizung im ganzen Haus, Sonnenkollektoren und 4 Klimaanlage. Es besteht aus einer Küche mit Essbereich und Zugang zum überdachten Teil der Terrasse, einem Wohnzimmer mit Verbindung zum Außenpool, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette und einem Technikraum. Der weitläufige Garten bietet einen Swimmingpool (elektrolytische Reinigung), eine überdachte Terrasse sowie einen überdachten Parkplatz mit weiterem Platz für Ihre Haustiere. Für diejenigen, die aktiv sind, bietet das Anwesen auch einen Volleyballplatz als perfekte Gelegenheit, sich mit Freunden und Familie zu treffen. Dieses Objekt stellt einen innovativen Plattenbau-Neubau dar und bietet durch seinen weitläufigen Garten maximalen Wohnkomfort. Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie die Möglichkeit der touristischen Vermietung für alle Einrichtungen, die es bietet. Das Erdgeschoss wird komplett möbliert verkauft. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) berechnet ID CODE: 14288

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577072

Agency ref id: 14288