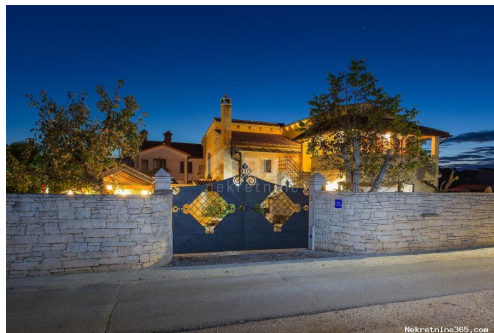


## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila, Sveti Petar U Šumi,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	311 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine kleine istrische Stadt - Sveti Petar im Wald - versteckt eine Villa, die sich auf 311 Quadratmeter erstreckt. Es ist eine Villa mit fünf Schlafzimmern und drei internen und einem externen Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über einen beheizten Pool, ein Kinderbecken, eine Taverne mit großem Kamin neben der geräumigen Sommerküche und einen Kinderpark. Das Kinderzimmer hat ein Glasdach und im Esszimmer steht ein riesiger Tisch aus alter Eiche, der für große Versammlungen geeignet ist. Das Haus verfügt über zwei Kamine, die den Raum noch wärmer und komfortabler machen. Innerhalb des Gebäudes finden Sie mehr als 50 Rosensorten. Das interessante Innere der Villa besteht aus Rattanmöbeln, Dachschrägen, aber auch einem Steinwaschbecken und Steinstützen einer kleinen Bar in der Küche. Die Villa hat auch Steinböden und ein Steinwaschbecken und Waschbecken mit einem Kupferhahn, und es sind diese handgefertigten Steindetails der Villa, die sie einzigartig machen. Interessanterweise hat die Küche keine oberen Elemente, und die unteren sind improvisiert, so dass Stoffe, die wie Schiebetüren wirken, wie früher Landhäuser an Holzstützen befestigt werden. Die Pracht des Steins hört jedoch nicht auf, nur in der Küche hervorzuheben, denn im Schlafzimmer wurden auch Betonsäulen, auf die Massivholz aufgebracht wurde, als Bettstützen verwendet. Der Raum wurde vor 12 Jahren dekoriert, und ich denke, er wurde in einem zeitlosen Stil dekoriert, da natürliche Materialien, Stein und Holz verwendet wurden und keine Elemente irgendeines Trends in den Raum eingeführt wurden. Der Schwerpunkt liegt auf der Originalität des Raumes, da wir die Küche, Betten, Nachttische, Waschbecken, Kamine, Tische, Bänke, Lampen, Böden und mehr aus Stein und Holz hergestellt haben - sagte der Eigentümer. Die Villa Roses wurde nicht zur Miete gebaut, sondern als Haus nach einer 60-jährigen Tradition geschaffen. Die Eigentümer und ihre Vorfahren sind Istrien, daher fühlen sie sich verpflichtet, die istrische Tradition in jeder Hinsicht zu bewahren, behaupten sie. - Istrien sind vor allem gastfreundlich, wie die Anzahl der Komplimente in der Kategorie Gastfreundschaft und dann in der Kategorie Inhalt zeigt, die die Interaktion mit Gästen und die Erfüllung ihrer Anforderungen umfasst. Aber die Besonderheit der Villa selbst, so behaupten sie, ist das Gefühl, das die istrischen Häuser beherrscht. - Es gibt fast keinen Gast, der das Haus betreten hat, ohne zu erwähnen, dass das Haus eine Seele hat und dass sie sich zu Hause fühlen - der Eigentümer wies stolz darauf hin. Sie ließen sich bei der Dekoration der Villa nicht von einem bestimmten Stil leiten und behaupten, dass Istrien heute leider seine Eigenschaften aufgrund neuer Trends verliert, die auferlegt werden. - Unter dem Deckmantel von Steinmauern in Kombination mit viel Glas wird die Bewahrung der Tradition falsch interpretiert, weil das istrische Haus nicht so war - sagt er. "Baladur" ist ein Markenzeichen des istrischen traditionellen Hauses und in der Regel dreimal länger als breiter in Form des Buchstabens I, LT oder U. Die Öffnung des Hauses ist immer doppelt so hoch wie breit und sie sind immer vertikal angeordnet. Ein unverzichtbares Element eines solchen Hauses sind die Steinrahmen um die Fenster, die sogenannten "Hämmer", "Grandals" und "Volt", die die Fassaden des istrischen Hauses schmücken und bereichern. Es ist ein Stil, den wir respektieren, weil wir für das Erbe und den

Lebensraum, in dem wir uns befinden, dankbar sind - betont er. Die Villa ist seit 2014 vermietet und wurde in den letzten zwei Jahren das ganze Jahr über gebucht. Abgesehen von der Tradition ihrer selbst und ihrer Familien sind die Eigentümer äußerst stolz auf die Reaktionen der Gäste, darunter auch diejenigen, die etwas berühmter sind. ID CODE: 14284

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577073

Agency ref id: 14284