

## ISTRA, POREČ- Prostrana kamena vila s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, POREČ- Prostrana kamena vila s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                       |
| Haustyp:          | freistehend                                   |
| Quadratfuß:       | 250 m <sup>2</sup>                            |
| Grundstücksgröße: | 1400 m <sup>2</sup>                           |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 6   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 1.00 €  |
| Erstellt:         | 24.07.2024                                    |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2014 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ- Geräumige Steinvilla umgeben von Natur Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Poreč ist sicherlich eines der begehrtesten Touristenziele in Istrien, reich an Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie gastronomischem Angebot. Die moderne Ausstattung einer wunderschönen Steinvilla im Herzen Istriens von 250 m<sup>2</sup> mit einem großen Garten von 1400 m<sup>2</sup> ist der Grund, warum diese Immobilie eine äußerst attraktive Gelegenheit ist. Die moderne Edition erobert die Villa mit ihrem Exterieur und Interieur. Exklusives und angenehmes Ambiente besteht aus einer modernen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, das den ganzen Tag über von Tageslicht erhellt wird. Das Anwesen verfügt außerdem über drei äußerst geräumige Schlafzimmer mit Bädern und Toiletten, die mit ihrer Funktionalität absolute Privatsphäre bieten. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem Swimmingpool, der von einem gepflegten Garten und einem grünen Zaun umgeben ist. In einem ruhigen Teil des Dorfes ist diese schöne Villa eine Kombination aus modernem Innendesign mit traditioneller mediterraner Bauweise und enthält unter anderem eine Sommerküche. Es ist ein ideales Objekt, das zu Vermietungszwecken genutzt werden kann, aber auch für ein ruhiges Familienleben, ausgestattet mit der neuesten Technologie, nur wenige Autominuten vom Meer und schönen Stränden, den ersten Geschäften und Restaurants entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577075

Agency ref id: 14271