

## ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice i konobom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice i konobom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1983
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus mit drei Wohneinheiten und einer Taverne In Labin steht ein Haus mit drei Wohneinheiten und einer Taverne, zwei Garagen, einem Parkplatz und einem gepflegten Garten zum Verkauf. In der Nähe des Stadtzentrums und aller wichtigen Einrichtungen, mit Blick auf die Altstadt von Labin, einem weitläufigen und wunderschön angelegten Garten, befindet sich dieses schöne Familienhaus. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 360 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Kamin, Sommerküche und Toilette. Es gibt auch einen Heizraum und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Apartments mit einem und zwei Schlafzimmern, die kategorisiert und vermietet werden. Die Apartments sind klimatisiert und verfügen über großzügige Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich eine komfortable Wohnung mit drei Schlafzimmern und Terrasse. Alle drei Stockwerke sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden. Das Haus ist mit Holz- und PVC-Tischlerei ausgestattet, 2014 komplett renoviert und mit einer neuen Fassade versehen. Vor dem Haus befindet sich ein offener Parkplatz und zwei Garagen. Schön angelegter und gepflegter Garten mit schönem Blick auf die Altstadt. Ideale Immobilie für Familienleben oder touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577076  
Agency ref id: 14270