

## OTOK PAG, LUN - samostojeća kuća u izgradnji na odličnoj lokaciji, Novalja,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, LUN - samostojeća kuća u izgradnji na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	598 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Lun
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, LUN - Einfamilienhaus im Bau Wir verkaufen ein im Bau befindliches Einfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage, nur 200 Meter vom Meer und den Olivenhainen von Lun entfernt. Die Bruttogeschossfläche der Etage beträgt 148,85 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 598 m<sup>2</sup>. Vom Erdgeschoss und ersten Stock haben wir einen freien Blick auf das Meer. Die Olivenhaine von Lun machen Lun einzigartig auf der Insel Pag, aber auch auf der Welt. Unter den etwa 80.000 Olivenbäumen im Luna-Gebiet ragen etwa 1.500 wilde Olivenbäume (lat. Olea Oleaster) mit einer Höhe von 5 bis 8 Metern und einem Durchmesser von 20 bis 80 Zentimetern hervor. Dieses Gebiet wilder Olivenbäume mit einer Fläche von 24 Hektar ist das einzige seiner Art an der Adria und einer der drei Fundorte dieser Art auf der Welt und hat daher einen großen botanischen Wert. Aufgrund seiner Eigenschaften wurde es 1963 geschützt und zum botanischen Reservat erklärt. Lun-Olivenöl ist von besonderer Qualität und Aroma und gilt als eines der besten an der Adria. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14265

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577078

Agency ref id: 14265