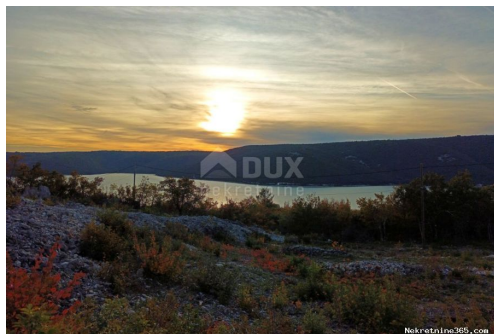


## ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1510 m <sup>2</sup>
Preis:	317,500.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC - Baugrundstück mit Blick auf das Meer Rabac, eine charmante und malerische Stadt, die das wichtigste Touristenzentrum an der Ostküste der Halbinsel Istrien ist, etwa 40 Kilometer von Pula und nur 5 Kilometer von Labin entfernt. An die Kvarner Bucht gelehnt, am Fuße der Hügel, die den Ort schützen und ein angenehmes mediterranes Klima aufrechterhalten, ist Rabac zu Recht als die Perle von Kvarner bekannt. Unweit von Rabac in einem kleinen Dorf am Meer steht ein großzügiges Baugrundstück mit Meerblick zum Verkauf. Das Baugrundstück hat eine regelmäßige Form mit leichtem Gefälle. Die Zufahrt ist durch eine 20 m lange weiße Straße von der asphaltierten Straße gesichert. Strom ist am Boden und der Wasseranschluss ist 20m entfernt. Das Grundstück dient Wohnzwecken GF + 1 und ein Panoramablick auf das Meer wird vom Erdgeschoss des zukünftigen Gebäudes zur Verfügung gestellt. Ideales Grundstück für den Bau eines Einfamilienhauses sowie eine Investitionsmöglichkeit in äußerst
----------------------------	---

ruhiger Lage mit offenem Meerblick. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14263

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577080

Agency ref id: 14263