

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Villa mit Pool und Meerblick Rabac, eine charmante und malerische Stadt, die das wichtigste Touristenzentrum an der Ostküste der Halbinsel Istrien ist, etwa 40 Kilometer von Pula und nur 5 Kilometer von Labin entfernt. An die Kvarner Bucht gelehnt, am Fuße der Hügel, die den Ort schützen und ein angenehmes mediterranes Klima aufrechterhalten, ist Rabac zu Recht als die Perle von Kvarner bekannt. Nicht weit von Rabac in einem kleinen Dorf am Meer steht eine Villa mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf. Hochwertige freistehende Villa von 200 m² erstreckt sich über den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Untergeschoss befindet sich ein Raum für Technik, Waschküche, Unterhaltungsbereich mit Billard und Tischkicker, Schlafzimmer, Bad und Raum, den zukünftige Eigentümer nach Belieben umbauen können (Wirtshaus oder Spa- und Wellnessbereich). Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Toilette. Die Wohnbereiche öffnen sich auf eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem Essbereich im Freien. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse mit Meerblick. Die Villa ist geräumig; voll möbliert und ausgestattet und als solche verkauft. Der Garten ist eingezäunt und schön eingerichtet. Neben dem Haus gibt es einen Swimmingpool von 47 m² und ein Sonnendeck. Ideale Immobilie für Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14232

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577091

Agency ref id: 14232