

## ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more, Umag.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa welnesom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1642 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN - UMAG Geräumiges Haus mit Wellness und Meerblick Umag-Umago, eine kleine Stadt und Hafen an der Nordwestküste Istriens, ist Kroatiens Tor zu Europa. Heute ist Umag-Umago eine Stadt des Tourismus und des Sports. Es ist vor allem als Sportzentrum Istriens bekannt, da es als Austragungsort des ATP-Turniers seit Jahren viele Tennisweltstars beherbergt. Nur 4 Kilometer von Umag entfernt in einem ruhigen Dorf, auf einem Grundstück von 1642 m<sup>2</sup> befindet sich diese geräumige Steinvilla. Die Villa von 340m<sup>2</sup> besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Wellness, Toilette, Abstellraum, Garage, Terrasse, Balkon, 5 Schlafzimmern und 4 Bädern. Im Obergeschoss befinden sich 2 Terrassen mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer. Das Haus ist videoüberwacht und befindet sich derzeit in der Endphase der Restaurierung und wird möbliert verkauft. In jedem Zimmer gibt es Klimaanlage und Heizung unter den Wärmepumpen in der ganzen Villa und im Wohnzimmer einen Holzkamin. Große Chance für Investitionen in den Tourismus und erfolgreiche Vermietung angesichts der großartigen Lage. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 14218

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577094

Agency ref id: 14218