

## ISTRA, POREČ Luksuzan penthouse sa predivnim pogledom na grad i more. Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ Luksuzan penthouse sa predivnim pogledom na grad i more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	253 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Terrasse:	46 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN - POREČ Luxuriöses Penthouse mit wunderschönem Blick auf die Stadt und das Meer Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Für diejenigen, die Spaß suchen, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Einrichtungen gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Feste einheimischer Produkte besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle istrische Küche unverzichtbar, begleitet von hervorragenden Weinen und hausgemachtem Olivenöl. Das Penthouse wird aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Essbereich, 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bestehen. Die Qualität dieser Wohnung ist ihre Lage; nur 500 Meter vom Meer entfernt, so dass Sie zum Strand laufen können. Die Entfernung zum Freiheitsplatz im Stadtzentrum beträgt 1,3 km. Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben erforderlich sind, sind die Elemente, die die Wohnungen in dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden. Diese Wohnung ist ein echtes Penthouse mit einer schönen Terrasse, aber eigentlich als Haus für jemanden, der den Garten nicht mag, die Kosten für die Instandhaltung haben. Eine autarke Fußbodenheizung mit Gas ist ebenso geplant wie die Warmwasserbereitung über einen Gasboiler. Jeder Raum verfügt über Raumthermostate zur Regulierung der Temperatur im Raum und einen eingebauten Holzkamin. In jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer wird eine Klimaanlage installiert. Insgesamt 4 Inneneinheiten. Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bad und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ist Eichenparkett zu einem Kaufpreis von 400 kn / m2 geplant. Der Kunde kann die Keramikfliesen seiner Wahl auswählen. Der Preis der Wohnung beinhaltet den Kaufpreis von Fliesen in Höhe von 300 kn / m2. Außerdem hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür, die Farbe der Innenwände zu wählen; der Käufer wird gewissermaßen sein eigener architekt und bekommt die wohnung wirklich so, wie er es sich wünscht. Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen. Die Treppe wird mit Stein ausgekleidet, ebenso wie die Innenbänke. Die Eingangstür

wird einbruchsicher, der Parkplatz gepflastert. An der Tür für den Fußgängereingang zum Gebäude wird eine Gegensprechanlage mit einer Videokamera installiert. Wohnungsfläche: 188,48 m<sup>2</sup> Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup> Lager Nr.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Lager Nr. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup> Dachterrasse: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup> GESAMT: 253,3 m<sup>2</sup> Sehr geehrte Kunden, Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti) -poslovanja ID CODE: 14214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577095

Agency ref id: 14214