

## DUBROVNIK, STARI GRAD - Kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Dubrovnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUBROVNIK, STARI GRAD - Kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovnik
Siedlung:	Stari grad
Postleitzahl:	20000

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DALMATIEN, DUBROVNIK - Haus in der Altstadt mit Meerblick Dubrovnik ist eine offenherzige Stadt, begrüßt Besucher aus allen Teilen der Welt mit einem einfachen und freundlichen Gruß. Es ist eine alte Stadt mit engen Gassen und hohen Mauern, aber auch mit einem offenen Horizont, so weit wie der offene Meereshorizont - als offener Meereshorizont - das Meer, das es Dubrovnik im
----------------------------	---

Laufe der Geschichte ermöglicht hat, sich mit der ganzen Welt zu verbinden. Teile der reichen Geschichte sind bis heute überliefert. Mit seinem außergewöhnlichen diplomatischen Wissen ist es Dubrovnik in seiner langen Geschichte gelungen, eine Handels-, Sozial- und Kulturverbindung zwischen Ost und West, Nord und Süd zu bleiben. Auf die gleiche Weise entwickelte Dubrovnik die Kunst des organisierten Handels, des Warenaustausches unabhängig von bestehenden politischen, kulturellen und militärischen Grenzen, zur Perfektion. Heute ist Dubrovnik eines der touristischen Zentren der Welt, wo sich Menschen mit unterschiedlichen Profilen aus der ganzen Welt gerne treffen: Künstler, Diplomaten, Wissenschaftler, verschiedene Experten in allen möglichen Berufen und Handwerken. Es ist das neue Dubrovnik, stolz auf seine Tradition und sein gesamtes kulturelles und historisches Erbe, stolz und arrogant auf seine Gegenwart und besonders stolz auf seine Freundschaft mit allen Menschen und Bürgern aus aller Welt. Viele schöne Orte auf der ganzen Welt. Die Einwohner von Dubrovnik glauben, dass ihre Stadt die schönste ist. Ein attraktives Haus zum Verkauf im Zentrum der Altstadt, 270 Meter vom Meer und 400 Meter vom ersten Strand entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 89 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei separate Eingänge. Der erste Eingang befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und der zweite Eingang befindet sich im zweiten Stock des Hauses. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangen wir über eine Wendeltreppe in den ersten Stock, der aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Speisekammer und einem Flur besteht, von dem aus wir über eine Treppe in den zweiten Stock gelangen. Die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Blick auf das Meer und Lokrum, Flur, Lobby und Badezimmer. Die dritte Etage besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit Essbereich, der einen direkten Zugang zum Balkon mit herrlichem Blick auf die Altstadt, Lokrum und das Meer hat. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage und norwegische Heizkörper. Das Haus ist komplett möbliert und die Möbel sind im Preis inbegriffen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich ein öffentlicher Parkplatz. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben oder als Geldanlage zur Miete. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 14209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577097

Agency ref id: 14209

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808