

## OPATIJA, IČIĆI - stan 125m2 s pogledom na more A1, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - stan 125m2 s pogledom na more A1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - Wohnung 125m2 mit Meerblick A1 Wohnung 125m2 - besteht aus 3 Fluren, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Loggia und 1 Terrasse, mit 1 Stellplatz im Garten, Abstellraum und 1 Parkplatz Garagenplatz. Voll ausgestattete Wohnung 100 m vom Strand entfernt! Garage, Pool, Aufzug, Videoüberwachung, in der Garage gibt es einen Stromanschluss zum Aufladen des Autos. EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE !!! IČIĆI: Ičići ist ein kleiner Touristenort mit etwa 800 Einwohnern, gelegen an der nördlichen Adria, in der Kvarner Bucht. Der Ort liegt 5 km von Opatija und 15 km von Rijeka entfernt. Es liegt am Fuße des 1401 m hohen Berges Učka, dessen Umgebung aufgrund der Einzigartigkeit und Schönheit der Natur zum Naturpark erklärt wurde. Die Bevölkerung ist hauptsächlich im Tourismus und Gastgewerbe tätig. Aufgrund seiner günstigen Lage hat sich Ičići im Laufe der Jahre zu einem echten Touristenort mit vielen Angeboten entwickelt, so dass es neben einem reichen gastronomischen Angebot die Möglichkeit bietet, sich an verschiedenen Sportarten, Ausflügen und Nachtausflügen zu beteiligen. Von Ičići hat man einen schönen Blick auf die beiden größten kroatischen Inseln Krk und Cres, die man mit dem Boot besuchen kann. Dieser Ort ist besonders bekannt für seine hervorragend ausgestattete ACI Marina. Dank der Vielfalt an Unterkünften (Hotels, Appartements, Campingplätze) und Sport- und Erholungseinrichtungen (Tennisplätze, Wassersport, Segeln ...) hat der nautische Tourismus hier einen besonderen Entwicklungsplatz gefunden. Auf dem Weg von Ičići nach Učka kommen Sie an der kleinen mittelalterlichen Stadt Veprinac vorbei, die ein eigenes Gesetz hat und auf das Jahr 1500 zurückgeht. In der Nähe befindet sich das Autocamp Ičići, das sich in Strandnähe unweit der Tennisplätze befindet. Die Haupttouristenattraktion von Ičići ist definitiv der Strand. Es befindet sich im Zentrum der Stadt und besteht aus Beton und Sand. Jedes Jahr wird in die Gestaltung des Strandes investiert, weshalb der Strand von Jahr zu Jahr eine blaue Flagge erhält. Der Eintritt ist frei und für alle zugänglich. Der Strand grenzt auf der einen Seite an die ACI Marina, während auf der anderen Seite ein kleinerer Hafen existiert, der seit der Zeit und dem Ort Ičići existiert und sich parallel zum Ort entwickelt hat. Dieser Hafen akzeptiert kleinere Boote und erinnert daran, dass Ičići eine Küstenstadt ist. Besonders hervorzuheben ist, dass die berühmte Lungomare, eine vom österreichischen Kaiser Franz Joseph I. im Jahr 1885 erbaute Küstenpromenade, durch Ičići führt. Diese wunderschön angelegte Küstenpromenade ist 12 km lang und erstreckt sich von Volosko bis Lovran, und Ičići liegt fast auf halber Strecke. Nachts ist es dezent beleuchtet, so dass

Bedingungen für romantische Spaziergänge geschaffen werden. Ičići ist mit anderen Orten durch Überland- und Stadtbusse verbunden. Besonders berühmt sind in den Küstenorten die sogenannten "Fischerfeste", die während der Sommermonate organisiert werden. So hat Ičići seine eigenen Festlichkeiten, auf die Einheimische, aber auch Touristen einige Tage vorher durch zahlreiche Plakate hingewiesen werden. OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Anwesen, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, warum Opatija ein perfektes Reiseziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Auslastung der Mieten ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577099

Agency ref id: 14203