

## ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŠIŠAN - Moderne Villa mit Pool Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, in der Nähe der größten Stadt Istriens, der Stadt Pula. Als Einheit der lokalen Selbstverwaltung umfasst sie eine Fläche
----------------------------	--

von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčan. Es erstreckt sich entlang der Küste über etwa 27,6 Kilometer und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. In Šišan steht eine moderne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Es hat einen umzäunten großen Garten und ist sorgfältig gestaltet, um alle Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Neben einer Handvoll Privatsphäre und Ruhe, einem Swimmingpool und einer Sonnenterrasse an der Seite des Hauses, werden Sie von einem Wandgrill und einem Esstisch im Freien sowie einem überdachten Parkplatz begrüßt. Ideale Immobilie für das Familienleben oder die Übernahme eines etablierten Unternehmens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 14169

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577107

Agency ref id: 14169