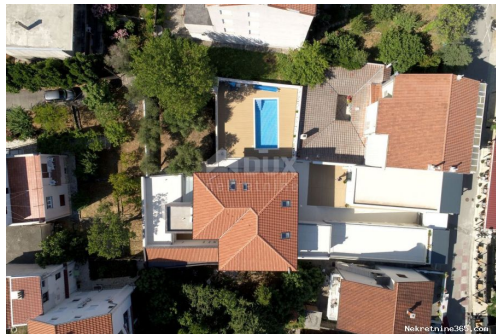


## CRIKVENICA, SELCE - Vila prvi red do mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - Vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	408 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	19
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, SELCE - Villa 1. Reihe zum Meer Wir verkaufen eine schöne Villa 1. Reihe zum Meer in Selce. Das einzigartige und einzigartige Anwesen befindet sich direkt an der Küste in der Nähe der Hauptpromenade Lungo Mare und des Strandes. Die Villa ist neu gebaut und im modernen Stil, gut versteckt vor Menschen und Lärm. Es besteht aus Büroflächen an der Hauptpromenade und 5 Wohnungen. Geschäftsfläche von 80 m <sup>2</sup> kann in eine Garage für mehrere Autos umgewandelt werden. Die Villa besteht aus: - Apartment mit zwei Schlafzimmern
----------------------------	---

in einem separaten Gebäude von 63 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer mit Küche, Flur, Bad, separatem WC und überdachter Terrasse mit Meerblick - Apartment mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss von 71 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer mit Küche , Flur, Badezimmer, kleine Terrasse und Sauna mit Badezimmer (es hat auch eine Terrasse von 70 m<sup>2</sup>) - geräumige Wohnung im Erdgeschoss von 114 m<sup>2</sup> - zwei Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer mit Küche, zwei Badezimmer (Möglichkeit zur Aufteilung in ein Studio und zwei Schlafzimmerwohnung) - Maisonette-Wohnung im 1. Stock 98 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer mit Küche, Terrasse und Bad im 1. Stock und zwei Schlafzimmer mit Bad im 2. Stock - Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Stock von 62 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer mit Küche, Bad und Terrasse. Die Villa verfügt über einen Garten (Garten und zusätzliche Terrassen) mit einem Swimmingpool von 275 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und jedes Apartment über eine Klimaanlage. In den Wohnungen sind alle Böden aus Keramik. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Kontaktieren Sie Agenten für eine Inspektion und weitere Informationen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14168

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577108

Agency ref id: 14168

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529