

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Villa mit Pool und Panoramablick Rabac, eine charmante und malerische Stadt, die das wichtigste Touristenzentrum an der Ostküste der Halbinsel Istrien ist, etwa 40 Kilometer von Pula und nur 5 Kilometer von Labin entfernt. An die Kvarner Bucht gelehnt, am Fuße der Hügel, die den Ort schützen und ein angenehmes mediterranes Klima aufrechterhalten, ist Rabac zu Recht als die Perle von Kvarner bekannt. Nicht weit von Rabac in einem kleinen Dorf am Meer steht eine Villa mit Swimmingpool und Panoramablick zum Verkauf. Moderne Villa von 190 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine Toilette und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Sauna. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf die umliegenden Hügel und das Grün. Diese komfortable Fertighausvilla ist modern eingerichtet und komplett ausgestattet und wird auch so verkauft. Jedes Zimmer ist klimatisiert und mit Sonnenkollektoren ausgestattet. Auf dem geräumigen eingezäunten Hof gibt es eine große überdachte Sommerküche und einen Swimmingpool von 42 m² mit Sonnendeck. Ideale Immobilie für Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke. **GELEGENHEIT !!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 14162

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577111

Agency ref id: 14162

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472