

ISTRA - PULA, Dvoetažni stan na Verudi 4SS+DB, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - PULA, Dvoetažni stan na Verudi 4SS+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	266 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	100 m ²
Preis:	552,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - 4 SS + DB Maisonette-Wohnung mit zusätzlicher Wohneinheit
Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, schöne Natur und lange atemberaubende Strände. Die Stadt entwickelte sich teils unterhalb und teils auf sieben Hügeln. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. In bester Lage, nur 5 Gehminuten von den schönsten Stränden und der Hauptpromenade von Pula "Lungo Mare" entfernt, steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 200m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neueren Familienhauses, komplett renoviert und für die Familie hergerichtet. Der Eingang zur Wohnung führt zur Eingangshalle (Korridor), von der aus Sie einen geräumigen offenen und hellen Raum betreten, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden. Vom Wohn- und Esszimmer gibt es einen Ausgang zu größeren Terrassen. Die Lobby trennt einen Teil des Wohnteils des Traums vom privaten Teil, in dem sich das größere Schlafzimmer, das Badezimmer und die Waschküche befinden. Außerdem führt eine Innentreppe in die obere Etage der Wohnung, wo sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Besondere im Obergeschoss ist die größere offene Terrasse mit Blick in die Umgebung. Die Wohnung verfügt über Gaszentralheizung und eingebaute Klimaanlage in jedem Zimmer. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Abstellraum von 8m². Aber auch eine kleinere Wohneinheit von 55m² mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, die ansonsten als touristische Vermietung dient. Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt über einen eigenen Parkplatz, daher verfügt diese Wohnung über 2 Parkplätze, aber auch um das Gebäude herum wird die Möglichkeit geboten, kostenlos in einem öffentlichen Bereich zu parken. Die Nutzungserlaubnis ist in Ordnung und somit kann die Wohnung über Kredite oder andere Finanzierungsquellen erworben werden. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein sicheres Leben für eine Familie benötigen. Seine Lage macht es sehr attraktiv, da die Wohnung in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Ärzte, Friseure, Cafés, Schulen und Kindergärten, Parks, Promenaden und dergleichen liegt. Auch das Stadtzentrum ist nur 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt. In der Nähe der Wohnung, nur 1 Minute zu Fuß entfernt, befinden sich die wichtigsten Buslinien der Stadt mit ihren regelmäßigen Haltestellen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird

gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14146

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577115

Agency ref id: 14146