

## OTOK RAB, SUPETARSKA DRAGA - luksuzna vila s pogledom na more, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, SUPETARSKA DRAGA - luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB, SUPETARSKA DRAGA- Luxusvilla mit Meerblick Es liegt in einer Sackgasse auf der Spitze des Hügels, umgeben von viel Grün und mit Blick auf das Meer. Die Villa wurde 2008 gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss ist als Fitnessraum mit Sauna konzipiert, der auch über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC verfügt. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer mit WC verfügt, einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, von dem aus Sie einen schönen Blick auf das Meer und die Küche haben. Auch vom ersten Stock aus gelangt man auf die Galerie, die sich in der Kuppel befindet, wo man einen Panoramablick hat. Die Villa verfügt über eine eigene Garage, in der zwei Autos Platz finden. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Meerblick, Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe und jedes Zimmer hat eine eigene Einheit. Tolle Gelegenheit in ruhiger Lage! Die in der Kvarner Bucht an der nördlichen Adria gelegene Insel Rab ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und authentische Inselatmosphäre. Seine zeitlose Schönheit wurde in der Antike von den Römern erkannt, die es Felix Arba oder Happy Rab nannten. Noch heute werden Besucher von der wunderbaren Natur der Insel angezogen – von den vielen Sandstränden auf der Halbinsel Lopar und atemberaubenden versteckten Buchten auf der Halbinsel Kalifront bis hin zu den erhaltenen Steineichenwäldern, fruchtbaren Tälern und dem felsigen Berggipfel Kamenjak, der im Winter schützt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577117  
Agency ref id: 14139