

OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, Gebiet VRBNIK - Freistehende Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer Diese schöne mediterrane Villa besteht aus Erdgeschoss und erster Etage und befindet sich an einem ruhigen Ort, letztes Haus in der Grünzone. Das Erdgeschoss verfügt über einen Heizraum, Speisekammer, WC, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Poolbereich mit Meerblick. Neben dem Pool gibt es eine nicht überdachte Terrasse und ein Sonnendeck sowie ein Gartenhaus mit einem Poolmaschinenraum und einem überdachten Bereich für eine Sommerküche und einen Grill. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Villa verfügt über einen zentralen Boiler, hochwertige italienische Keramik, elektrische Rollläden, hochwertige PVC-Fenster, Moskitonetze, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), 5 Klimaanlage, 10 cm dicke Fassade, hochwertige Keramik. Der Dachboden von 35 m² ist als Fitnessraum eingerichtet. Im Hof gibt es zwei überdachte Parkplätze, alle Gärten haben automatische Bewässerung, der Pool ist 9 x 3,60 groß. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, die Küche ist von Nolte mit Bosch-Geräten. Das stärkste Kapital dieser Immobilie ist der Panoramablick auf das Meer, der bereits vom Erdgeschoss und vom Pool aus zu sehen ist. VRBNIK ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies verdankt er seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit seiner unverwechselbaren Melodie und seinem Inhalt, das in einer Reihe von Varianten von „Vrbniče nad morem“ interpretiert und arrangiert wurde. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Stadt an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde es im Jahr 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt von Vrbničko polje und Vrbnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Laut den älteren Einheimischen wurde Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute, bevor der Wein berühmt wurde. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrbnik herrschen enge Gassen vor, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 14127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577118
Agency ref id: 14127