

## ZADAR, NIN - apartmanska kuća uz plažu, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - apartmanska kuća uz plažu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, NIN - Mehrfamilienhaus am Strand Wir verkaufen ein Haus in einem
-------------	---

**Informationen:**

umzäunten Garten am Strand. Das Haus wurde 1968 erbaut und 2013 renoviert. Es befindet sich in einem Ferienort, der Teil der Stadt Nin ist. Vom Haus bis zur Altstadt von Nina sind es 10 Gehminuten am Meer. Das Haus ist in vier Wohnungen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer (die sich einfach in ein großes Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern für acht Personen umwandeln lassen). Im Obergeschoss befinden sich zwei kleinere Apartments für 4 Personen. Die Wohnungen haben die gleiche Ausstattung. Alle haben ein oder zwei Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Im Hof gibt es eine Außendusche, eine Liegewiese und einen Grillplatz mit großer Feuerstelle. Es gibt auch einen Parkplatz im Hof. Wenn wir über Fahrzeuge sprechen, bieten wir auch einen privaten Liegeplatz für Boote an, der sich in der Nähe des Grundstücks befindet. Dieser Ferienort hat einen der wenigen natürlichen Sandstrände in Kroatien. Zweihundert Meter vom Haus entfernt befindet sich eine wunderschöne sandige Halbinsel, die sich über einen Kilometer erstreckt und fast die gesamte Stadt Nin umgibt. In der Nähe der Halbinsel befindet sich der berühmte Nin-Schlamm, der heilende Eigenschaften hat. Seine Vorteile und Hilfe bei der Behandlung von rheumatischen Problemen sind besonders bekannt. Der Strand vor dem Haus ist nicht nur ein tägliches Erlebnis, sondern bietet auch bei Abend- und Nachspaziergängen schöne Ausblicke. Ideal zum Surfen und Kitesurfen ... Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14107

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577122

Agency ref id: 14107